

**Außerordentliche Mitgliederversammlung des TC Kümmersbruck e.V.
am 25.04.2022, 19 Uhr, Vereinsheim Tennishalle**

Beschlussvorlage:

**Genehmigung des Baus zweier Freiluftplätze (Hardcourt) unter
Berücksichtigung gesteigener Baukosten**

Projektvorstellung

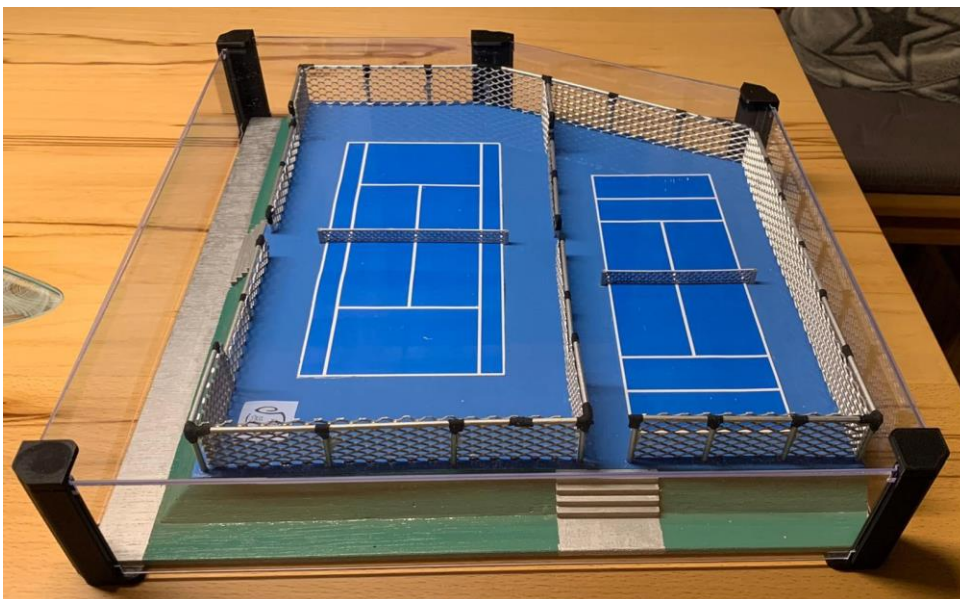
In der letzten Jahreshauptversammlung hat die Mitgliederversammlung den Bau eines zusätzlichen Freiluftplatzes in Form eines ganzjährig nutzbaren Allwetterplatzes bei prognostizierten Kosten des Vereins von 80.000€ genehmigt.

Seit dieser Beschlussfassung haben sich einige Änderungen der Umstände ergeben:

- nochmaliger Anstieg der Mitgliederzahl auf 470 und damit gesteigener Kapazitätsbedarf
- enormer Anstieg der Bau- und Materialkosten
- negative Erfahrungen bzgl. Spieleigenschaft des ursprünglich angedachtem Allwetter-Sandplatz

Die Vorstandschaft hat daher mit dem Ziel eines zukunftsorientierten Handelns entschieden, den Bau zweier Freiluftplätze mit einem Hardcourt-Belag umzusetzen. Ein Platz soll dabei die regulären Ausmaße haben, der weitere Platz ist aufgrund der Flächenkapazität als sog. Midcourt-Platz für die vorrangige Nutzung beim Kleinkindertennis vorgesehen ist.

Modell der beiden Tennisplätze.



Erwägungen des geplanten Projekts

- Der andauernde Mitgliederzuwachs (470 Mitglieder, 30 Mannschaften) lassen eine hohe Auslastung der Freiplätze in der Sommersaison erwarten, so dass zusätzliche Platzkapazitäten erforderlich sind, um allen Mitgliedern – auch während der Medenrunde - eine ausreichende Nutzungsmöglichkeit zu gewährleisten.
- Die ursprünglich angedachte Variante eines Allwetter-Sandplatzes konnte nicht die gewünschte Spielqualität gewährleisten (insbesondere Unebenheiten etc.).
- Hardcourt-Belag gewährleistet über das gesamte Jahr gleichbleibende Spieleigenschaften ohne Instandsetzungskosten mit geringem Pflegeaufwand. Platzunebenheiten sind keine Gefahr.
- Hardcourt-Belag eignet sich auch hervorragend für Kindertraining (kein Verschmutzen der Tennisbekleidung, -ausrüstung etc.). Verlagerung z.B. des Kindertennislands, Kleinkindertrainings verbessert die Verfügbarkeit der übrigen Plätze für Mitglieder.
- Verlängerung der Freiluftsaison bei trockenem Wetter unabhängig von der Jahreszeit und damit ggf. zusätzliche Option bei starker Hallenauslastung.
- Hardcourtplatz muss nicht gewässert werden, daher nachhaltig bzgl. Wasserverbrauch.
- Nutzbarkeit als Multifunktionsfläche (Koordinations-, Konditions-, Fitnesstraining usw.)
- Möglichkeit des Angebots für Rollstuhltennis (Inklusion).

Aufwand Kosten des geplanten Projekts

Das geplante Projekt erfordert die nachfolgenden Schritte:

1. Rodung des Geländes (bereits erfolgt)
2. Erdarbeiten: Erdbewegungen, Erdaushub, Frostschuttschicht, Feinplanum
3. Asphaltieren der Fläche
4. Acrylbeschichtung der Fläche
5. Zaun und Zubehör

Die Baufirmen sind bereits kontaktiert. Möglicher Baubeginn Mai 2022.

Aufgrund der in den letzten Monaten stark (>20%) gestiegenen Preise sind für das gesamte Projekt Baukosten iHv. ca. 125.000€ zu erwarten. Eine entsprechende Finanzierungszusage der VR-Bank liegt bereits vor.

Aufgrund der Förderung durch den Bayerischen Landessportverband (BLSV) und die Gemeinde Kümmersbruck ist mit einer effektiven **Belastung des Vereins in Höhe von ca. 70.000€** zu rechnen. Zu beachten ist dabei jedoch, dass die Höhe der Förderung derzeit noch nicht abschließend zugesichert werden kann.

Aufgrund der Finanzierungszusage der VR-Bank, dem zeitnahen Wegfall von Belastungen aus Alt-Darlehen sowie der aktuell finanziellen Lage des Vereins sieht der Vorstand das geplante Vorhaben als wirtschaftlich sinnvolle und tragbare Investition in die zukunftssträchtige Entwicklung des Vereins an und bittet daher um Freigabe des Investitionsvolumens von EUR 125.000€ (vor Abzug der Fördermittel).